

— ZAŘÍZENÍ NEMOVITOSTI NA KLÍČ

Klíče dostanete od developera. *Domov uděláme my.*

Kompletní zařízení interiéru i terasy — návrh, nábytek, dodání
a montáž. Jedna služba, jeden partner, jedna cenová nabídka.

SLUŽBA

Zařízení nemovitosti

PRO KOHO

Kupující v zahraničí

LOKALITA

Costa del Sol

REALIZUJE

Radim Štantejský & ANNOOK

Nábytek se řeší až úplně nakonec. *Zbytečně.*

Většina lidí začne řešit zařízení, až když má klíče v ruce. Nemovitost je prázdná, dodací lhůty běží a vy jste o dva tisíce kilometrů dál.

Když víte dopředu, kolik zařízení stojí a jak dlouho trvá, je to jen další položka v plánu. Ne překvapení.



Šest důvodů, *proč to neřešit sám.*

02

01

Rozpočet znáte předem

Cenovou nabídku připravíme ještě před koupí, takže víte, s čím počítat.

02

Žádná španělština

Jednání s dodavateli, dopravci i montážníky vedeme my. Vy s nimi nepřijdete do styku.

03

Vše lze vyřešit na dálku

Návrh odsouhlasíte online. Na místo nemusíte, dokud si nepřijedete převzít hotový interiér.

04

Sladěný celek

Interiér navrhujeme jako jeden koncept — materiály, barvy, světlo i textilie spolu ladí.

05

Úspora času

Výběr, objednávky, doprava, montáž. Desítky hodin, které za vás odpracuje někdo jiný.

06

Připraveno k předání

Zařízení plánujeme podle termínu předání klíčů, ať nemovitost nestojí prázdná.

Od prázdného bytu *k hotovému interiéru.*

Sedm kroků, které jsou součástí každé realizace. Rozsah přizpůsobujeme typu nemovitosti i tomu, co už máte vyřešené.

01 Návrh stylu a konceptu

Projdeme si, jak chcete, aby prostor působil a k čemu bude sloužit.

02 Výběr nábytku a vybavení

Konkrétní kusy pro každou místnost — obývací část, jídelna, ložnice.

03 Osvětlení, textilie, dekorace

Svítlidla, koberce, závěsy, lůžkoviny, keramika. Detaily, které dělají rozdíl.

04 Interiér i terasa

Venkovní sezení řešíme jako plnohodnotnou místnost.

05 Koordinace dodání

Objednávky, termíny, doprava, celý harmonogram. Vy dostáváte jen shrnutí.

06 Montáž a instalace

Sestavení, umístění, zavěšení svítidel i obrazů. Odvoz obalů.

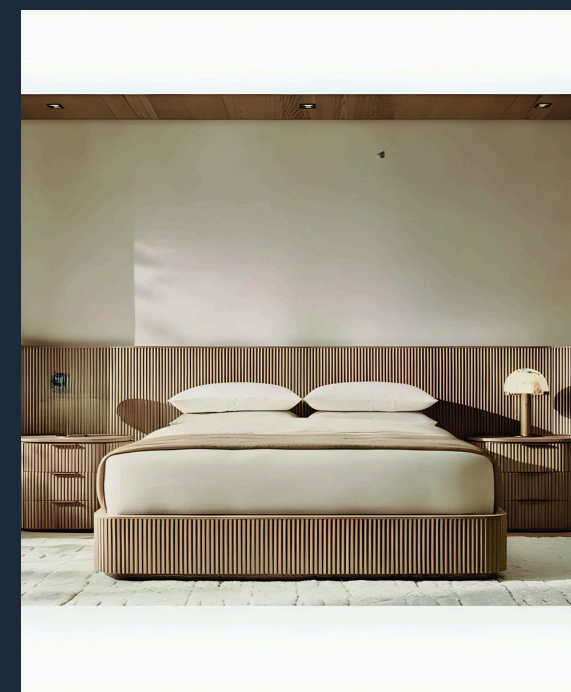
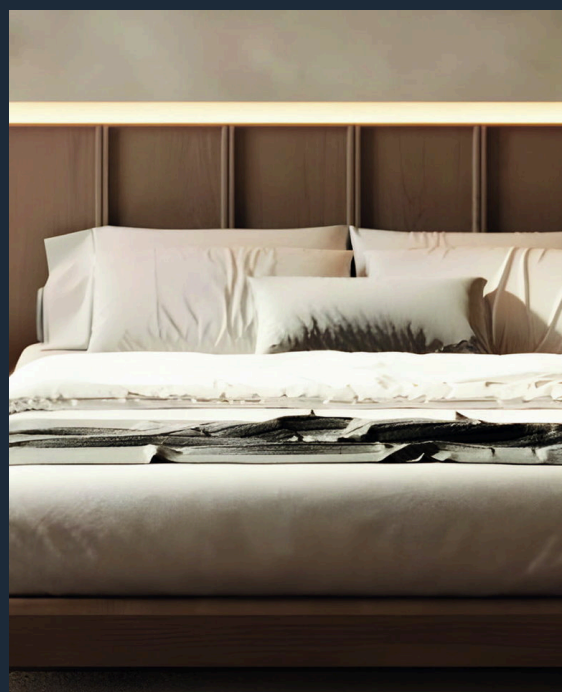
07 Finální styling a předání

Doladíme prostor do finální podoby. Přebíráte nemovitost připravenou k užívání.



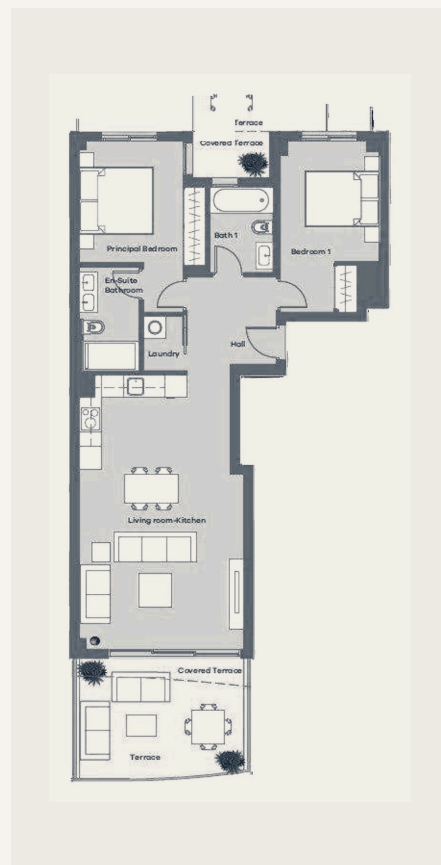
Klidná paleta,
přírodní materiály,
hodně světla.

Len, dřevo, kámen a keramika
v odstínech písku a krémové. Styl,
který se nepřejí a v jižním světle
funguje celoročně.

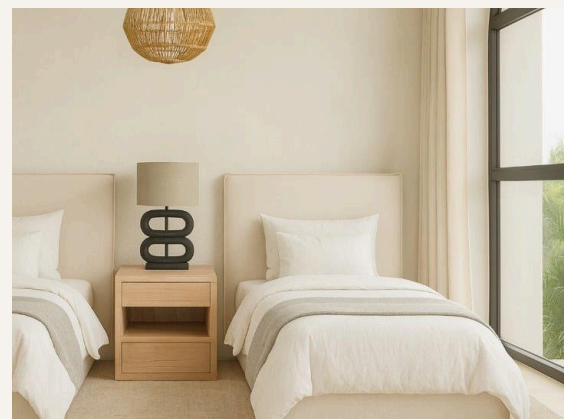


Apartmán *se dvěma ložnicemi.*

Půdorys od developera a návrh zařízení připravený místnost po místnosti — včetně kryté terasy.



Obývací pokoj s kuchyní	31,65 m ²
Hlavní ložnice	11,93 m ²
Ložnice	11,37 m ²
Koupelna en-suite	4,37 m ²
Koupelna	3,91 m ²
Vstupní hala	6,02 m ²
Technická místnost	1,58 m ²
Krytá terasa	5,14 m ²
Terasa	14,44 m ²
Obytná plocha	77,91 m ²

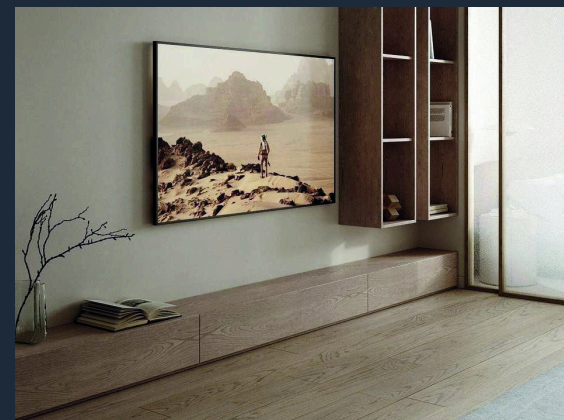
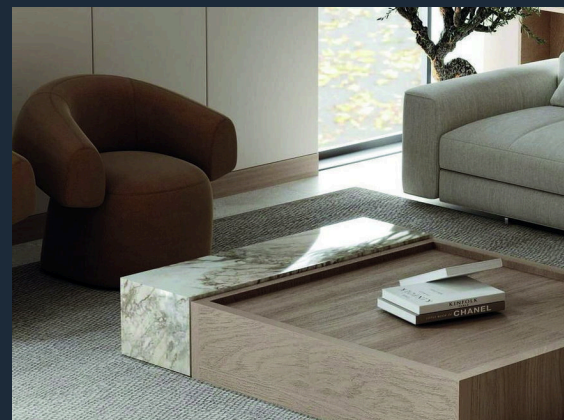
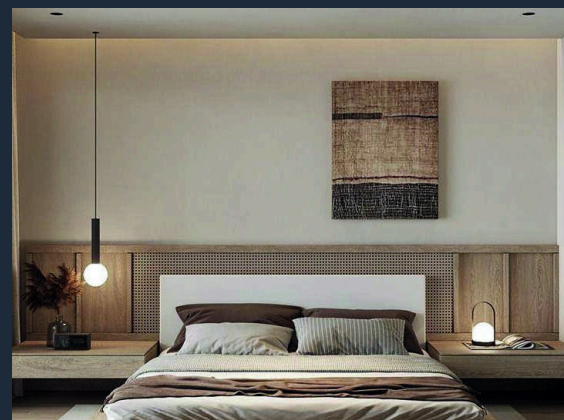


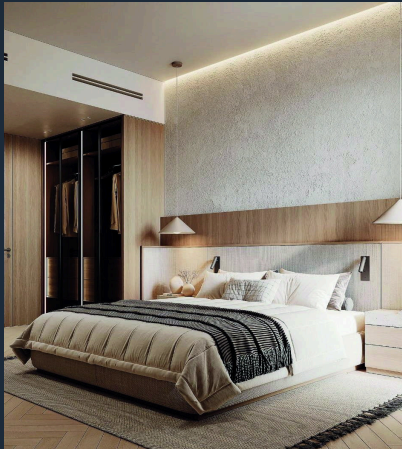
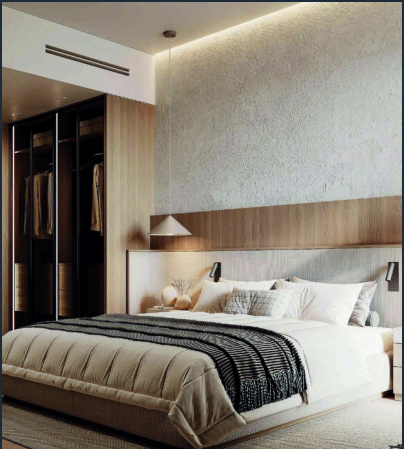
Apartmán *se čtyřmi ložnicemi.*

Větší dispozice s rozsáhlou terasou. Tmavší dřeva, výraznější kusy a propracovanější styling — stejný princip, jiná úroveň.



Obývací pokoj s kuchyní	38,33 m ²
Hlavní ložnice	16,17 m ²
Ložnice 1	9,77 m ²
Ložnice 2	8,93 m ²
Ložnice 3	11,55 m ²
Koupelna en-suite	16,17 m ²
Koupelna	4,46 m ²
Hala	14,60 m ²
Krytá terasa	37,84 m ²
Terasa a patio	81,29 m ²





Zázemí, které *za tím stojí.*

Realizaci stavíme na spolupráci se španělským studiem **ANNOOK**, které se přes dvacet let věnuje contract solutions. Pracují s přírodními materiály v jejich původním stavu — neošetřené dřevo, kámen, přírodní vlákna, keramika, len.

20+

let zkušeností v oboru

100%

přírodní materiály
v základu portfolia

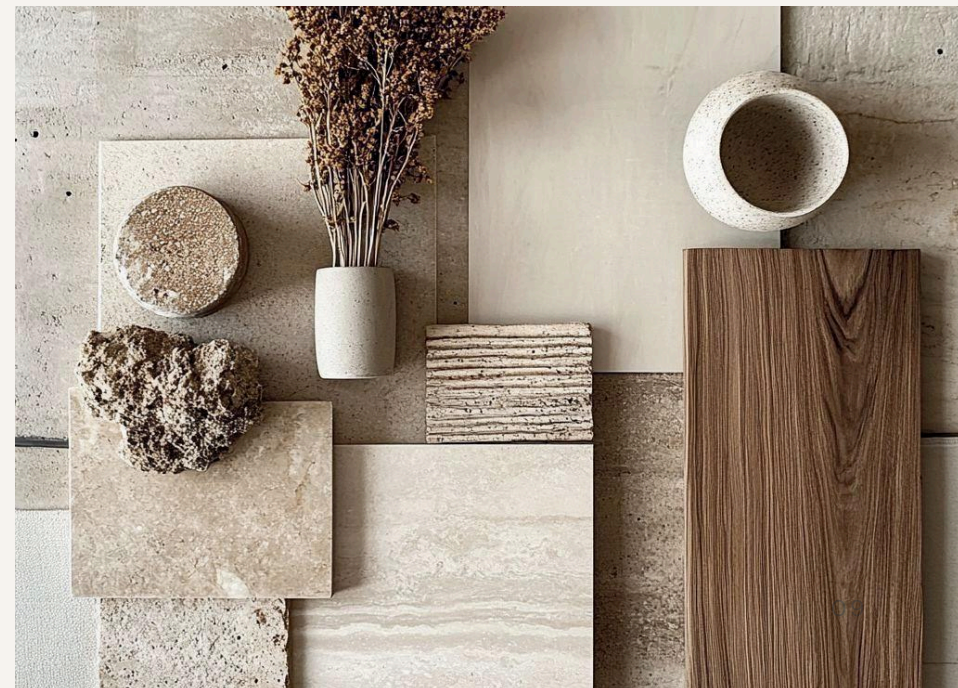
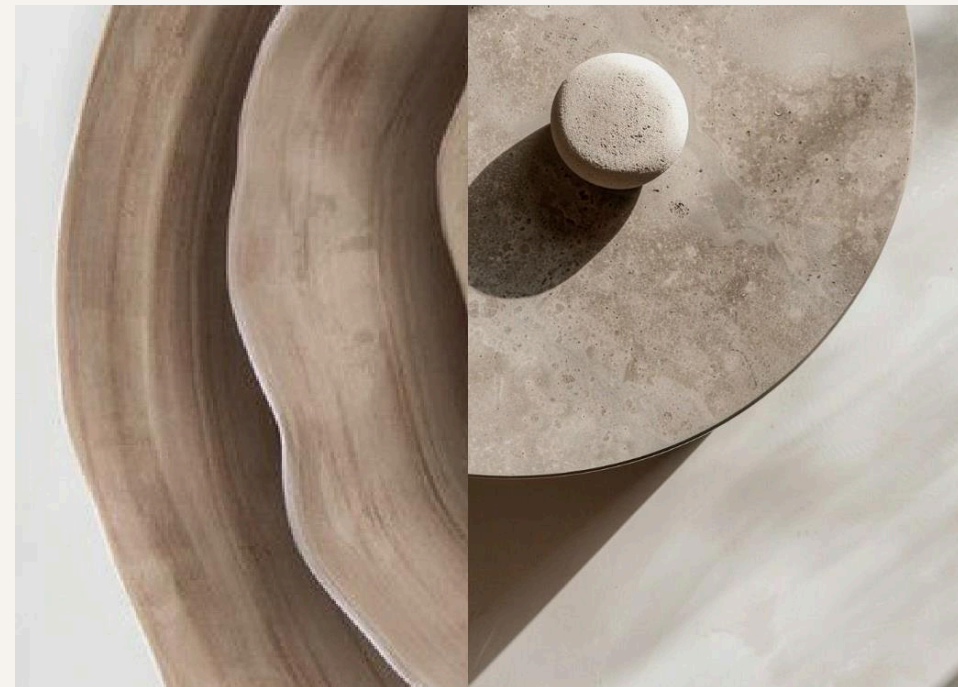
1×

jeden partner místo
desítky dodavatelů

2025

TOP 100 Furniture and Homeware Partners of the World

ANNOOK (Spain) byl zařazen mezi sto nejlepších světových partnerů v oboru nábytku a vybavení domácností podle Luxury Lifestyle Awards.



Tři cesty *k témuž výsledku.*

Liší se mírou volnosti a rozsahem. Ve všech případech dostáváte kompletní zařízení a jednu odpovědnou stranu na druhém konci telefonu.

STANDARD

Ověřený základ

Sestava, která funguje. Vybraný nábytek a doplňky ve sladěné paletě, rychlé dodání, jasný rozsah.

- Kompletní zařízení všech místností
- Osvětlení, textilie, dekorace
- Vybavení terasy
- Doprava, montáž a instalace

Pro apartmány k vlastnímu užívání i k pronájmu.

PREMIUM

Vyšší úroveň

Kvalitnější materiály, výraznější kusy a propracovanější styling. Interiér, kterého si všimnete hned ve dveřích.

- Vše ze Standardu
- Nábytek vyšší kategorie a solidní dřevo
- Designová svítidla a autorské doplňky
- Rozšířený styling a dekorace

Pro druhý domov a reprezentativní nemovitosti.

INDIVIDUÁLNÍ

Na míru

Vlastní zadání, netypický prostor nebo nábytek vyráběný na zakázku. Návrh vzniká od nuly.

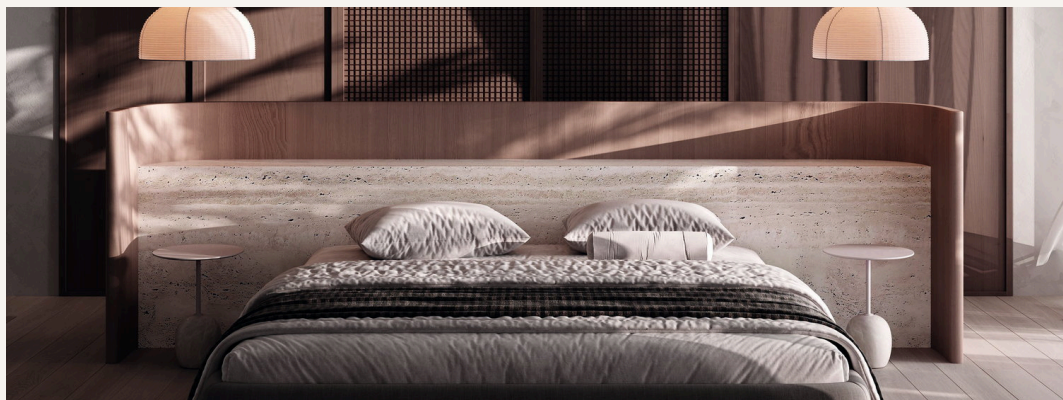
- Individuální návrh interiéru
- Nábytek na míru a atypická řešení
- Výběr materiálů a vzorkování
- Vlastní harmonogram realizace

Pro větší nemovitosti a klienty s konkrétní představou.

Konkrétní řešení vždy připravujeme podle typu nemovitosti, rozsahu zařízení a požadovaného stylu. Cenovou nabídku dostáváte předem a v jednom dokumentu.

Připravená k bydlení. *Nebo k pronájmu.*

Podle toho, co s nemovitostí plánujete, se liší výběr materiálů, rozsah zařízení i míra osobních detailů. Řekněte nám to hned na začátku.



A Pro vaše vlastní užívání

- Vybíráme podle toho, jak nemovitost budete používat vy — ne podle univerzálního katalogu.
- Textilie, keramika a doplňky, které z apartmánu dělají domov, ne ubytování.
- Přijedete, odemknete a je zařízeno. Včetně věcí, na které se při stěhování zapomíná.



B Pro pronájem

- Odolnější povrchy a materiály, které snesou časté střídání hostů a údržbu.
- Kompletní vybavení včetně nádobí, lůžkovin a ručníků — připraveno na první rezervaci.
- Interiér, který dobře vypadá na fotkách. U pronájmu je to první, co host uvidí.

Pět kroků. *Většinu z nich za vás.*

Po celou dobu komunikujete s námi v jednom vlákně.
Jednání se španělskými dodavateli, dopravci a montážními
techniky vedeme my.

1

Konzultace

Projdeme si nemovitost, její
využití, vaše očekávání
i rozpočtový rámec.

2

Výběr řešení

Doporučíme variantu a směr.
Ukážeme referenční vizuály, ať
víte, k čemu míříme.

3

Návrh a odsouhlasení

Konkrétní návrh zařízení
po místnostech včetně ceny.
Připomínkujete a schválíte.

4

Dodání a instalace

Objednáváme, hlídáme termíny,
přebíráme na místě, montujeme.
Vy nemusíte nikam.

5

Předání

Nemovitost je uklizená,
nastylovaná a připravená.
Otevřete dveře a je hotovo.



— VÝSLEDEK

Dobře zařízená nemovitost není jen hezčí.
Je připravená k životu od prvního dne.

Vybíráte nemovitost?

Řekněte nám o ní.

Připravíme vám nezávaznou cenovou nabídku na zařízení ještě předtím, než podepíšete. Budete tak vědět, s čím počítat, a po převzetí klíčů se nebude nic řešit narychlo. Bez závazku a bez tlaku.

Radim Štantejský

REAL ESTATE

T +420 602 366 095

E radim.stantejsky@bcas.cz

W radimstantejsky.com

IG [@radim_stantejsky](https://www.instagram.com/radim_stantejsky)

Mary Heinmets

REAL ESTATE

T +34 693 86 58 19

E mary@bcas.cz

IG [@mary_heinmets](https://www.instagram.com/mary_heinmets)